



Projektsteckbrief	Begrünungskonzept Munich Urban Colab
<b>Projektidee</b>	Partizipative Entwicklung eines temporären Begrünungskonzepts für den Außenbereich des Munich Urban Colab's
<b>Hintergrund zur Wirkung</b>	In allen urbanen Klimawandel-Anpassungsstrategien wird die vermehrte Verwendung von Vegetation in Städten gefordert. Begründet ist diese Forderung durch die bekannten positiven Klimaeffekte, wie sie beispielsweise von großen Parks und Straßenbäumen ausgehen. Bis jedoch aus stadtplanerischer Sicht solche großen grünen Infrastrukturen entwickelt und etabliert sind, entstehen häufig Flächen, die sowohl aus der Nutzungsperspektive als auch für mögliche lokalklimatisch ausgleichende Parameter suboptimal genutzt werden. Dabei werden häufig Potentiale übersehen oder unterschätzt, die unmittelbaren Einfluss auf das lokale Klima haben könnten. Das Munich Urban Colab ist von einer Freifläche umgeben, welche im Laufe des Jahres 2023 in einen Bürgerpark umgewandelt wird. Die einzelnen Maßnahmen des Begrünungskonzepts wurden deshalb von vornherein als Interimsmaßnahme geplant, um dann mit dem Bau des Kreativparks wieder zurückgebaut werden zu können.
<b>Potenziale</b>	Ziel war die Entwicklung eines Begrünungs- und Raumkonzept für die temporär genutzten Flächen rund um das Munich Urban Colab, welche durch die Begrünung und Verschattung sowie Biodiversitätsförderung positive Effekte auf Mikroklima, Luftqualität, Grünvolumen und die Aufenthaltsqualität hat.
<b>Projektziele</b>	Partizipative Entwicklung eines Begrünungskonzepts <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermittlung der Begrünungspotentiale der Gebäudebereiche des Firmengeländes und Aufzeigen der Handlungsspielräume</li> <li>- Einbindung der Orts- und Gebäudekenntnisse sowie Ideen der Mitarbeitenden</li> <li>- Definition und Berechnung der einzelnen Begrünungsoptionen (Wirkung und Kosten) in einem Konzeptentwurf</li> </ul>
<b>Projektbeteiligte</b>	<p><u>Wer könnte bei der Gestaltung des Begrünungskonzepts mitwirken?</u></p> <p>Alle am Standort tätigen Mitarbeitenden, insbesondere Mitarbeitende aus dem Facility Management, Energie- und Umweltmanagementverantwortliche, Nachhaltigkeitsabteilung, Personalabteilung, Auszubildende sowie Marketing und Kommunikationsabteilungen.</p> <p>An den Workshops nahmen die Geschäftsführerin und der Director Operations des Munich Urban Colabs teil sowie von Seiten der UnternehmerTUM die Leiterin der Sustainability Gilde, der Projektleiter Future Mobility sowie die Managerin für Business Development. Zwei Vertreterinnen des Referats für Arbeit und Wirtschaft der LH München brachten sich ebenfalls aktiv in die Workshops ein.</p>

**Projekttablauf**

1. Datenerhebung zur Bestimmung des Ist-Stands vor Ort (Flächen und Flächennutzung, aktuelle Begrünung sowie Entsiegelungsgrad, Pflanzenbestand, Rechtliche Rahmenbedingungen zur Zwischennutzung)
2. Workshop zur Ideenfindung
  - Vorstellung des Ist-Stands, der Potentiale und zeitlicher Rahmen
  - Gebäude- und Freiflächenbegehung und Übung: Sense of Space
  - Impulsvortrag zu Begrünungsoptionen
  - Gemeinsame Entwicklung einer "grünen Vision"
  - Gruppenarbeiten je Gebäudebereich zu Aktivitätszonen sowie Programmen und Ausstattung je Zone
  - Diskussion und Entwicklung erstes gemeinsames Konzept
3. Nutzer Feedback
  - Einholen von Nutzerfeedback aus dem Gebäude zum Konzeptentwurf durch die Teilnehmer\*innen zwischen den Workshops
4. Workshop zur Konzeptkonkretisierung
  - Vorstellung des ersten Konzeptentwurfs der Begrünungsoptionen
  - Gruppenarbeiten im Gelände zu Dimensionen, Anordnung, Materialien und ortsbezogene Fragen je Aktivitätszone
  - Vorstellung der Gruppenarbeiten und Diskussion des Konzeptentwurfs
  - Umsetzungsszenarien, Machbarkeit und erster Kostenrahmen
5. Abschlussbericht mit Begrünungskonzept und Begrünungsoptionen je Gebäudebereich inkl. Wirkung und Kosteneinschätzungen





<p><b>Empfehlungen für die Umsetzung</b></p>	<p><u>Was sollte bei der Umsetzung der Projektidee beachtet werden?</u></p> <p>Workshops</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abteilungsübergreifende Zusammensetzung der Mitarbeitenden für die Workshops empfehlenswert</li> <li>- Einbeziehung von Mitarbeitern aus dem Facility Management bzgl. Kenntnissen zu technischen Daten und Einschränkungen des Firmengeländes von Vorteil</li> <li>- Begehung des Gebäudes mit allen Teilnehmenden empfehlenswert</li> <li>- Rücksprachen zu Ist-Stand und Machbarkeit mit relevanten externen Parteien (z.B. Architekten, Haustechnik, Feuerwehr, Förderstellen etc.) ratsam</li> <li>- Sicherstellung von ausreichender Vermittlung von Basiswissen zu Begrünungsmaßnahmen für zielgerichtete Diskussionen notwendig</li> </ul> <p>Projektorganisation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koordination durch verantwortlichen Hauptansprechpartner</li> <li>- Unterstützung durch Führungsebene sicherstellen</li> </ul>
<p><b>Mögliche Projektergebnisse</b></p>	<p>Entscheidungsgrundlage für Begrünungsmaßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ist-Stand zu relevanten Parametern des Firmengeländes (Flächen und Flächennutzung, aktuelle Begrünung und Grünvolumen sowie Entsiegelungsgrad)</li> <li>- Ganzheitliches Begrünungskonzept für alle potentiellen Flächen mit konkreten Maßnahmen (inkl. Zonen, Programmen und Ausstattung)</li> <li>- Kosteneinschätzungen und Betrachtung der Machbarkeit</li> <li>- Mitarbeiter Engagement durch Mitwirkung im Begrünungsprojekt</li> </ul>

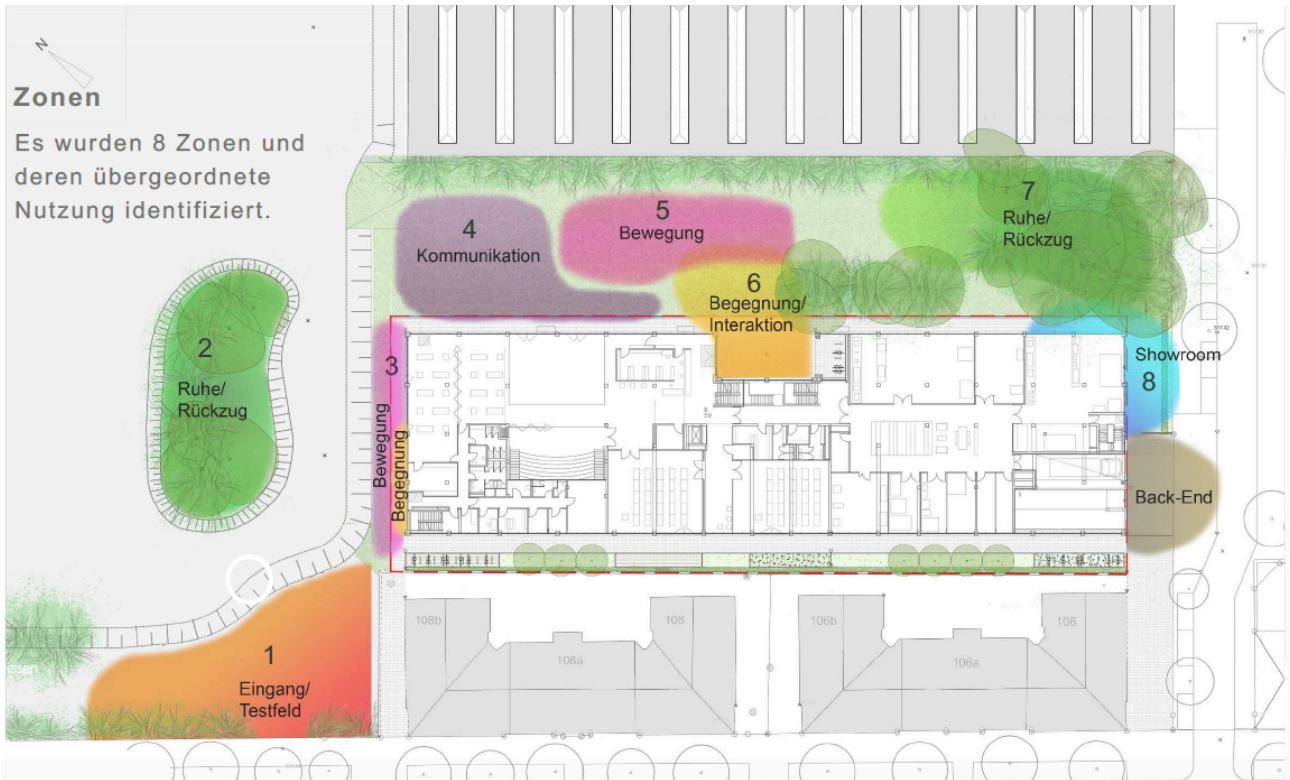


Abbildung 1: Zonen des Konzeptentwurfs

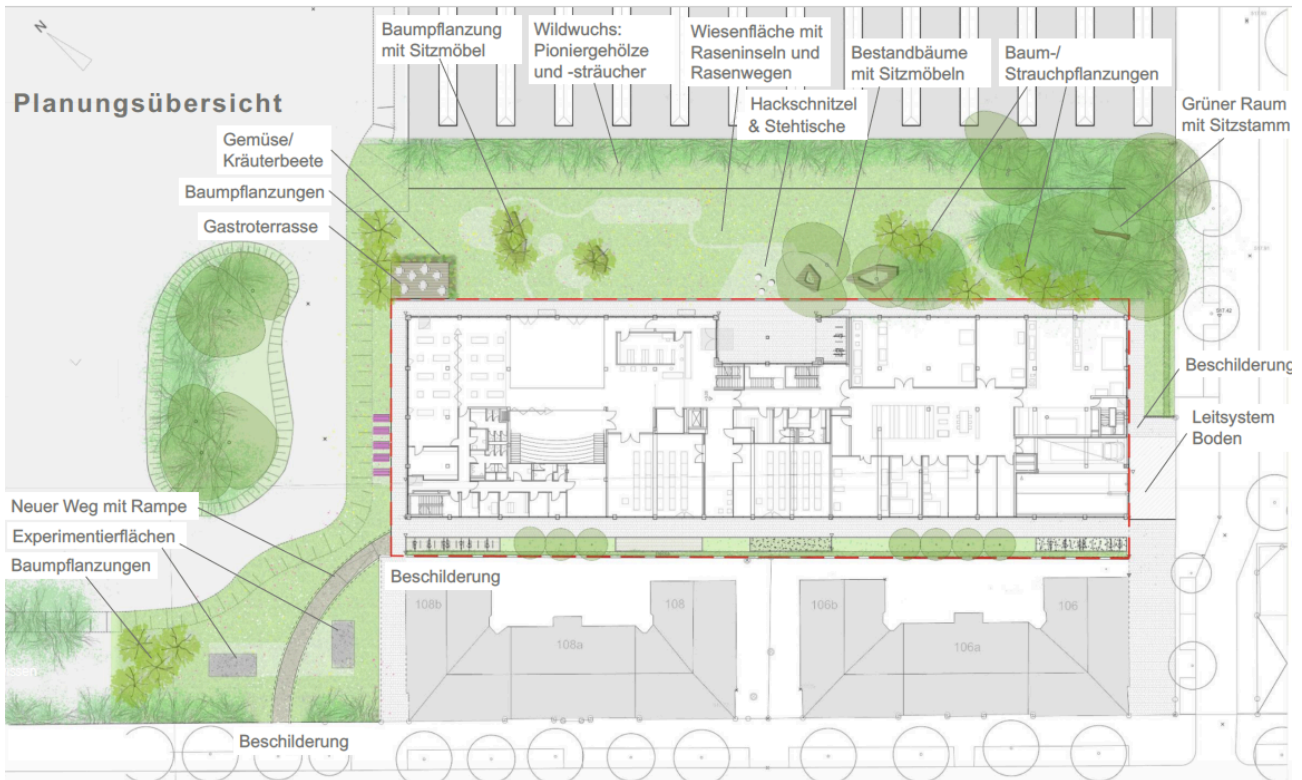


Abbildung 1: Überblick Konzeptentwurf mit Maßnahmen



Dieser Projektsteckbrief basiert auf den Erfahrungen aus dem Modellprojekt zum Klimaschutz, welches durch das Munich Urban Colab mit Unterstützung von Lisa Höpfl Studio Grünberg und Dana Vogel Sustainability Consulting zwischen Mai 2021 und August 2021 durchgeführt wurde.

### Möchten Sie ein ähnliches Projekt durchführen und haben Fragen?

Wenden Sie sich gerne an folgende Ansprechpartner:

#### Landeshauptstadt München

##### Referat für Arbeit und Wirtschaft

Christian Rothe

Herzog Wilhelm-Straße 15

80331 München

Tel. +49 (0)89/233-25516

E-Mail: [christian.rothe@muenchen.de](mailto:christian.rothe@muenchen.de)

<https://www.muenchen.de/rathaus/wirtschaft/nachhaltig-oeko.html>

#### Munich Urban Colab

##### UnternehmerTUM GmbH

Andrea Lödler

Lichtenbergstr. 6

85748 Garching

Tel.: +49 (0) 89 189469-1312

E-Mail: [loedler@unternehmertum.de](mailto:loedler@unternehmertum.de)

<https://www.munich-urban-colab.de/>

Fachliche Begleitung:

#### Lisa Höpfl

##### Studio Grünberg

Luisenstrasse 68

80798 München

Tel: +49 (0) 176 6403 6781

E-Mail: [mail@studio-gruenberg.com](mailto:mail@studio-gruenberg.com)

[www.studio-gruenberg.com](http://www.studio-gruenberg.com)

#### Dana Vogel

##### Sustainability Consulting

Palmstr. 15

80469 München

Tel: +49 (0) 176 27415 293

E-Mail: [consulting@danavogel.com](mailto:consulting@danavogel.com)

[www.danavogel.com](http://www.danavogel.com)